

Dom Investment Holding Sp. z o.o.

ul. Sułkowska 2/4 lok. 97

00-746 Warszawa

NIP 5222997982

**Sprawozdanie finansowe
za okres
od 1 stycznia 2024 do 30 listopada 2024**

BILANS
 sporządzony na dzień 30 listopada 2024

	AKTYWA (PLN)	stan na dzień:	
		30.11.2024	31.12.2023
A.	Aktywa trwałe	68 651 567,98	72 473 904,61
I.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2.	Wartość firmy	0,00	0,00
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	28 174,10	50 310,94
1.	Środki trwałe	28 174,10	50 310,94
a)	a) grunty własne (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	0,00	0,00
b)	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c)	c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
d)	d) środki transportu	28 174,10	50 310,94
e)	e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	68 623 393,88	72 423 593,67
1.	Nieruchomości	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	68 623 393,88	72 423 593,67
a)	a) w jednostkach powiązanych	68 547 814,44	72 348 014,23
i	- udziały i akcje	21 404 462,90	21 404 462,90
ii	- inne papiery wartościowe	2 489 352,39	4 339 352,39
iii	- udzielone pożyczki	44 653 999,15	46 604 198,94
iv	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b)	b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	- udziały i akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c)	c) w pozostałych jednostkach	75 579,44	75 579,44
i	- udziały i akcje	0,00	0,00
ii	- inne papiery wartościowe	75 579,44	75 579,44
iii	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
iv	- inne długoterminowe aktywa trwałe	0,00	0,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00

BILANS
 sporządzony na dzień 30 listopada 2024

	AKTYWA (PLN)	stan na dzień:	
		30.11.2024	31.12.2023
B.	Aktywa obrotowe	16 954 393,25	2 100 277,48
I.	Zapasy	0,00	0,00
1.	Materiały	0,00	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00
4.	Towary	0,00	0,00
5.	Zaliczki na poczet dostaw	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	13 258 296,48	26 647,78
1.	Należności od jednostek powiązanych	11 405 748,50	24 137,28
a)	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	27 593,15	24 137,28
i	- do 12 m-cy	27 593,15	24 137,28
ii	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
b)	b) inne	11 378 155,35	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a)	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	0,00	0,00
i	- do 12 m-cy	0,00	0,00
ii	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
b)	b) inne	0,00	0,00
3.	Należności od pozostałych jednostek	1 852 547,98	2 510,50
a)	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	1 852 547,98	2 510,50
i	- do 12 m-cy	1 852 547,98	2 510,50
ii	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
b)	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	0,00	0,00
c)	c) inne	0,00	0,00
d)	d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe	3 693 212,41	2 071 317,17
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 693 212,41	2 071 317,17
a)	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
i	- udziały lub akcje	0,00	0,00
ii	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
iii	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
iv	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b)	b) w pozostałych jednostkach	1 092 826,95	792 826,95
i	- udziały lub akcje	0,00	0,00
ii	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
iii	- udzielone pożyczki	1 092 826,95	792 826,95
iv	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c)	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 600 385,46	1 278 490,22
i	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 600 385,46	1 278 490,22
ii	- inne środki pieniężne	0,00	0,00
iii	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 884,36	2 312,53
C.	NALEŻNE WPLATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	0,00	0,00
D.	UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0,00
	SUMA AKTYWÓW	85 605 961,23	74 574 182,09

Dom Investment Holding Sp. z o.o.
 ul. Sułkowska 2/4 lok. 97
 00-746 Warszawa
 NIP 5222997982

BILANS

sporządzony na dzień 30 listopada 2024

	PASywa (PLN)	stan na dzień:	
		30.11.2024	31.12.2023
A.	Kapitał (fundusz) własny	49 135 401,32	37 568 566,62
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	7 000,00	7 000,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	14 607 418,99	14 607 418,99
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	322,86	322,86
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	22 658 702,35	22 585 614,06
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	22 658 702,35	22 585 614,06
	- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	295 445,28	295 445,28
VI.	Zysk (strata) netto	11 566 834,70	73 088,29
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	36 470 559,91	37 005 615,47
I.	Rezerwy na zobowiązania	3 200,00	3 000,00
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
i	- długoterminowa	0,00	0,00
ii	- krótkoterminowa	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	3 200,00	3 000,00
i	- długoterminowe	0,00	0,00
ii	- krótkoterminowe	3 200,00	3 000,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	36 438 135,10	36 962 744,43
1.	Wobec jednostek powiązanych	36 438 135,10	36 962 744,43
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a)	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b)	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c)	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d)	d) inne	0,00	0,00

Dom Investment Holding Sp. z o.o.
 ul. Sułkowska 2/4 lok. 97
 00-746 Warszawa
 NIP 5222997982

BILANS
 sporządzony na dzień 30 listopada 2024

	PASywa (PLN)	stan na dzień:	
		30.11.2024	31.12.2023
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	29 224,81	39 871,04
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	0,00	0,00
i	- do 12 m-cy	0,00	0,00
ii	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
b)	b) inne	0,00	0,00
2.	Wobec jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a)	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	0,00	0,00
i	- do 12 m-cy	0,00	0,00
ii	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
b)	b) inne	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	29 224,81	39 871,04
a)	a) kredyty i pożyczki	9,46	0,00
b)	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c)	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d)	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
i	- do 12 m-cy	0,00	0,00
ii	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
e)	e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f)	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g)	g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	22 121,39	28 828,32
h)	h) z tytułu wynagrodzeń	7 093,96	11 042,72
i)	i) inne	0,00	0,00
4.	Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
i	- długoterminowe	0,00	0,00
ii	- krótkoterminowe	0,00	0,00
	SUMA PASYWÓW	85 605 961,23	74 574 182,09

Zarząd:

Osoba, której powierzono
 prowadzenie ksiąg rachunkowych:

Prezes Zarządu


 Beata Przondo

Członek Zarządu


 Robert Nowakowski

Główna Księgowa


 Klaudia Ciepińska

Dom Investment Holding Sp. z o.o.
 ul. Sułkowska 2/4 lok. 97
 00-746 Warszawa
 NIP 5222997982

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
 za okres od 01.01.2024 do 30.11.2024

		Kwota (PLN) za okres	
		01/01/2024- 30/11/2024	01/01/2023- 31/12/2023
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	376 035,20	295 050,39
	- od jednostek powiązanych	326 418,17	257 467,11
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	376 035,20	295 050,39
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	310 317,16	256 025,84
I.	Amortyzacja	22 136,84	24 149,28
II.	Zużycie materiałów i energii	8 403,98	5 039,59
III.	Usługi obce	54 246,64	43 839,72
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	991,40	0,00
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	180 561,20	144 540,00
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	35 295,93	29 419,78
	- emerytalne	17 622,77	14 107,08
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	8 681,17	9 037,47
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C.	ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)	65 718,04	39 024,55
D.	Pozostałe przychody operacyjne	0,43	58,91
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Dotacje	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV.	Inne przychody operacyjne	0,43	58,91
E.	Pozostałe koszty operacyjne	200,23	3 493,42
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	200,23	3 493,42
F.	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	65 518,24	35 590,04

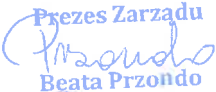

Dom Investment Holding Sp. z o.o.
 ul. Sulkowicka 2/4 lok. 97
 00-746 Warszawa
 NIP 5222997982

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
 za okres od 01.01.2024 do 30.11.2024

	Kwota (PLN) za okres	
	01/01/2024- 30/11/2024	01/01/2023- 31/12/2023
G. Przychody finansowe	11 504 584,46	1 017 366,47
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	11 378 155,35	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	11 378 155,35	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	11 378 155,35	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	29 684,80	978 567,39
- od jednostek powiązanych	0,00	935 696,05
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	96 744,31	38 799,08
H. Koszty finansowe	0,00	977 612,22
I. Odsetki, w tym:	0,00	977 612,22
- dla jednostek powiązanych	0,00	977 573,22
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)	11 570 102,70	75 344,29
J. Podatek dochodowy	3 268,00	2 256,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. ZYSK (STRATA) NETTO (I-J-K)	11 566 834,70	73 088,29

Zarząd:

Osoba, której powierzono
 prowadzenie ksiąg rachunkowych:

Prezes Zarządu

 Beata Przondo
 Członek Zarządu

 Robert Nowakowski

Główna Księgowa

 Klaudia Ciepińska